Aika 18.11.2026, klo 15:30

Paikka Hybridikokous: Tietotalon Kammio ja Teams etäyhteys

Käsiteltävät asiat

§ 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 42 Pöytäkirjan tarkastus

§ 43 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

§ 44 Tilapalvelu-liikelaitoksen vuoden 2026 talonrakennusinvestointien muutokset

§ 45 Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma

§ 46 Tilapalvelu-liikelaitoksen toimitilaohjelma

§ 47 Ilmoitusasiat (tilajk 18.11.2026)

Osallistujat

Mervi Hovikoski, puheenjohtaja
Jaakko Selin, 1. varapuheenjohtaja
Taija Viinikka, sihteeri
Jari Colliander
Meri.J Lumela
Jenni Suutari
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

§ 41
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

§ 42
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jenni Suutari ja Jari Colliander.

Pöytäkirja tarkastetaan 23.11.2026.

§ 43
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kiinteistöjohtaja
Viranhaltijapäätös:
§ 22 Kuohun koulun asuinrakennuksen purku-urakka, 04.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

§ 44
Tilapalvelu-liikelaitoksen vuoden 2026 talonrakennusinvestointien muutokset

JyväskyläDno-2025-2258

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, Mauno.Rein@jyvaskyla.fi

Vuoden 2026 muutetun talousarvion talonrakennusinvestoinnin budjetista jää käyttämättä 7 300 000 €

Suurimpana hankkeena on Teatterin peruskorjauksen hanke, joka on valmistunut ja otettu käyttöön syksyllä 2026. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.3.2022 Teatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman Paviljongin väistötiloineen kattohinnalla 30 000 000 €. Teatterin peruskorjaus väistötiloineen alittaa hankepäätöksen kattohinnan 2 000 000 €. Vuoden 2026 talonrakennuksen investointiohjelman Teatterin peruskorjauksen määrärahasta 10 193 000 € jää käyttämättä 4 200 000 €.

Keskustan päiväkotikoulun hanke on vastaanotettu, mutta taloudelliset loppuselvitykset ovat vielä kesken. Hankkeen loppukustannukset tarkentuvat loppuselvitysten valmistuttua. Vuoden 2026 investointimäärärahasta 9 780 000 € jää käyttämättä 2 000 000 €.

Cygnaeuksen koulun vanhan osan pihatyöt toteutettiin Keskustan päiväkotikoulun rakentamisen yhteydessä ja töille varatusta investointimäärärahasta 1 000 000 € sisältäen ALV 25,5 % jää käyttämättä 300 000 €.

Kivistön päiväkodin uudishanke on valmistunut ja hankkeen vuoden 2026 investointimäärärahasta 3 577 000 € jää käyttämättä 700 000 €.

Jyskän koulun vanhan osan peruskorjaushanke alitti hankepäätöksen mukaisen kattohinnan noin 100 000 €. Hankkeen vuoden 2026 investointimäärärahasta 2 233 000 € jää käyttämättä 100 000 €.

Lyseon peruskorjauksen käynnistyminen viivästyy ja vuodelle 2026 varatun rahoituksen 1 400 000 € ennustetaan jäävän pääosin käyttämättä. Käyttämättä jäävä rahoitus esitetään uudelleen budjetoitavaksi tuleville vuosille tilinpäätöksen jälkeen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talonrakennusinvestointibudjetista vähennetään 7 300 000 euroa, joka jää kokonaan käyttämättä.

§ 45
Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma

JyväskyläDno-2025-4638

Liitteet

1 Toimintasuunnitelma, Energiatehokkuussopimus 2026–2035

Valmistelija/Lisätiedot:

Tytti Rentola, energia-asiantuntija, tytti.rentola@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin hallitus hyväksyi kokouksessaan 1.12.2025 §419 Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen. Jyväskylän kaupungin ja Työ- ja elinkeinoministeriön välinen julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) vuosiksi 2026–2035 kohdistuu Jyväskylän kaupungin tuottamien palvelujen energiankäyttöön.

Energiatehokkuussopimuksella on sovittu toiminnasta sellaisten toimenpiteiden toteuttamiseksi, jotka tukevat valtioneuvoston energiapolitiikkaa ja kunta-alalla tehtävää ilmastotyötä. Julkinen sektori toimii esimerkkinä energiatehokkuuden ja uusiutuvien energialähteiden edistämisessä.

Sopimuksen keskeisenä tavoitteena on ohjeellinen kymmenen prosentin (10 %) energiansäästö (vertailuvuosi 2025) ajanjaksolla 2026–2035. Jyväskylän kaupungin kokonaistavoite on 13,57 GWh, joka pyritään saavuttamaan vuoden 2035 loppuun mennessä.

Sopimuksen vastuu- ja yhdyshenkilönä sopimusosapuolen kanssa toimii Jyväskylän Tilapalvelun energia-asiantuntija Tytti Rentola.

Työ- ja elinkeinoministeriö tukee määrärahojen puitteissa energiansäästöä ja uusiutuvan energian käyttöä koskevia energiakatselmuksia sekä näissä todettuja investointeja ja osallistuu yhteisiin kehittämishankkeisiin, joiden tavoitteena on tukea tämän sopimuksen toimeenpanoa.

Sopimuksessa on sitouduttu laatimaan kaupungin vastuullisen toimielimen hyväksymä energiatehokkuuden toimintasuunnitelma vuoden kuluessa sopimukseen liittymisestä. Suunnitelmassa esitetään sen toimeenpanon organisointi sekä toimet energiansäästön tehostamisesta. Suunnitelmaa tarkennetaan sopimusaikana käytännön edellyttämillä tavoilla.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan toimintasuunnitelman ja sen liittämisen Jyväskylän kaupungin solmimaan Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS).

§ 46
Tilapalvelu-liikelaitoksen toimitilaohjelma

JyväskyläDno-2026-719

Liitteet

1 Tilapalvelun toimitilaohjelma

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi
Kaisa Jokinen, suunnittelupäällikkö, kaisa.jokinen@jyvaskyla.fi
Tuomo Kiiski, kiinteistöpäällikkö, tuomo.kiiski@jyvaskyla.fi
Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, mauno.rein@jyvaskyla.fi
Soile Kinos, talous- ja hallintopäällikkö, soile.kinos@jyvaskyla.fi

Tausta

Jyväskylän kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.1.2026 §3 Kaupunkistrategian 2026–2029. Tilapalvelu-liikelaitos käynnisti keväällä 2026 toimitilaohjelman laadinnan. Toimitilaohjelmalla Tilapalvelu toteuttaa hyväksyttyä kaupunkistrategiaa huomioiden ja katsoen pitkälle tulevaisuuteen koko kiinteistöjen elinkaaren ajanjaksolle. Toimitilaohjelma määrittää Tilapalvelun toiminnan mission ja asettaa strategiset tavoitteet Tilapalvelun mission saavuttamiseksi. Tilapalvelu valitsi kiinteistöjohtajan hankintapäätöksellä 13.4.2026 §3 Granlund Oy:n toimitilaohjelman laadinnan kumppaniksi.

Toimitilaohjelman laadinta

Laadintatyö käynnistyi toukokuussa 2026. Toimitilaohjelman laadinnan ohjausryhmänä toimi Tilapalvelun johtoryhmä. Laadinta tehtiin työpajatyöskentelynä ja erillisinä kohdennettuina tapaamisina. Työskentelyn aikana osallistettiin Tilapalvelun henkilöstöä ja kaupunkiorganisaatiota poikkihallinnollisesti mm. elinvoima-, vastuullisuus- ja talousnäkökulmista. Työpajoja järjestettiin kuukausittain valittujen teemojen ympärillä.

Toteutus ja seuranta

Toimitilaohjelman toteutumista seurataan asetettujen tavoitteiden mittaamisen kautta. Toimitilaohjelmaa päivitetään toimintaympäristön vaatimuksia vastaavaksi tarpeenmukaisesti. Tavoitteita ja mittareita voidaan muuttaa, päivittää, poistaa tai laatia uusia, mikäli tällä saavutetaan parempi seurattavuus.

Tilapalvelu haluaa olla ketterä ja rohkeasti kehittyvä sujuvan arjen mahdollistaja. Viihtyisät ja houkuttelevat oikein sijoitetut tilat tukevat ja ylläpitävät kaupungin veto- ja pitovoimaa. Haluamme tilojemme mahdollistavan asiakkaidemme toiminnan ja kehityksen.

Tilapalvelu on vahva, luotettava ja vastuullinen elinkaaren osaaja, joka katsoo pitkälle elinkaaren tulevaisuuteen ja pystyy myös kehittymään ja muuntautumaan toimintaympäristön muutoksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liitteenä olevan toimitilaohjelman.

§ 47
Ilmoitusasiat (tilajk 18.11.2026)

JyväskyläDno-2026-1224

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

1. Kiinteistöjohtaja Tuomas Kuronen esittelee lokakuun kuukausiraporttia. JyväskyläDno-2026-149

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi